



**PRÉFÈTE  
DE LA GIRONDE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**RECUEIL DES ACTES  
ADMINISTRATIFS SPÉCIAL  
N°33-2022-199**

**PUBLIÉ LE 10 OCTOBRE 2022**

# Sommaire

## **DDTM DE LA GIRONDE / SAFDR**

33-2022-10-03-00019 - Arrêté préfectoral du 03.10.2022 constatant la variation de l'indice national du fermage et de l'indice de référence des loyers pour la campagne 2021-2022 et actualisant les minima et maxima des loyers des terres nues et bâtiments d'habitation (4 pages)

Page 3

## **DDTM DE LA GIRONDE / SEN**

33-2022-09-30-00011 - Fixation de barèmes d'indemnisation et de dates limites d'enlèvement de récoltes suite à la Commission Départementale de la Chasse et de la Faune Sauvage dans sa formation spécialisée en matière d'indemnisation de dégâts de gibier (CDCFS-DG) aux cultures et aux récoltes agricoles en date du 21 septembre 2022 (2 pages)

Page 8

## **PREFECTURE DE LA GIRONDE / DCL - Pôle Juridique et Contentieux**

33-2022-10-10-00001 - Arrêté désignant le sous-préfet de l'arrondissement d'Arcachon pour assurer la suppléance du sous-préfet de l'arrondissement de Lesparre-Medoc et lui donnant délégation de signature (2 pages)

Page 11

# DDTM DE LA GIRONDE

33-2022-10-03-00019

Arrêté préfectoral du 03.10.2022 constatant la variation de l'indice national du fermage et de l'indice de référence des loyers pour la campagne 2021-2022 et actualisant les minima et maxima des loyers des terres nues et bâtiments d'habitation

Arrêté du **03 OCT. 2022**  
**constatant la variation de l'indice national du fermage  
et de l'indice de référence des loyers pour la campagne 2021-2022  
et actualisant les minima et maxima des loyers des terres nues  
et bâtiments d'habitation**

**La Préfète de la Gironde**

VU le Code Rural et notamment l'article L. 411 – 11 modifié par l'ordonnance 2006-870 du 13 juillet 2006,

VU la loi n° 95-2 du 2 janvier 1995 relative au prix des fermages des terres nues et bâtiments d'exploitation ;

VU le Décret n° 95-623 du 6 Mai 1995 déterminant les modalités de calcul et de variation de l'indice de fermage et modifiant le Code Rural, notamment les articles R. 411-9.1 à R. 411-9.3;

VU l'Arrêté du Ministre de l'Agriculture et de la Souveraineté Alimentaire en date du 13 juillet 2022, concernant pour 2022 l'indice national des fermages,

VU l'Arrêté Préfectoral du 20 décembre 2021 fixant le calcul des prix du fermage en Gironde,

**SUR PROPOSITION** du Directeur Départemental des Territoires et de la Mer,

**ARRETE**

**ARTICLE PREMIER** – L'indice national des fermages s'établit pour l'année 2022 à la valeur de : **110,26**.

**ARTICLE 2** – Cet indice est applicable aux baux en cours pour les échéances annuelles postérieures au **1er octobre 2022** et représente une augmentation du montant des fermages exprimés en monnaie de + **3,55 %** par rapport à l'échéance antérieure (soit un coefficient de **1,0355**)

**I – LOYER ANNUEL DES TERRES ARABLES OU PRAIRIES EN MONNAIE À L'HECTARE**

<b>CATÉGORIE</b>	<b>MINIMUM</b>	<b>MAXIMUM</b>
	<b>EUROS</b>	<b>EUROS</b>
<b>1ère catégorie</b>	139,20	246,75
<b>2ème catégorie</b>	64,53	139,20
<b>3ème catégorie</b>	28,45	64,53

**II - LOYER ANNUEL DES TERRES PORTANT DES CULTURES MARAÎCHÈRES ET/OU HORTICOLES POUR L'ENSEMBLE DU DÉPARTEMENT EN MONNAIE À L'HECTARE**

<b>CATÉGORIE</b>	<b>MINIMUM</b>	<b>MAXIMUM</b>
	<b>EUROS</b>	<b>EUROS</b>
<b>1ère catégorie</b>	548,18	730,95
<b>2ème catégorie</b>	365,49	548,18
<b>3ème catégorie</b>	135,23	365,49

Cité administrative  
2 rue Jules Ferry – BP 90  
33090 Bordeaux Cedex  
Tél : 05 56 93 30 33  
Mél: sylvaine.renard@girond.gouv.fr  
www.girond.gouv.fr

**III - QUOTE-PART DE LOYER ANNUEL AFFECTÉE AUX BÂTIMENTS D'EXPLOITATION SUR L'ENSEMBLE DU DÉPARTEMENT**

TYPES DE BÂTIMENTS	MONTANT en EUROS / M <sup>2</sup> DE SURFACE INTÉRIEURE UTILISABLE						
	1ère catégorie		2ème catégorie		3ème catégorie		
	MAXI	MINI	MAXI	MINI	MAXI	MINI	
HANGAR	4,37	1,10	2,73	0,67	1,10	0,26	
ENTREPÔT multi-usages y compris stockage bouteilles	7,66	1,87	6,00	1,50	3,28	0,82	
<b>CHAIS</b>							
Chai de vinification	13,17	3,28	8,79	2,16	4,37	1,10	
Cuves (par hl)	2,59	0,36	1,23	0,25	0,82	0,19	
Chai à barriques	9,86	2,47	8,23	2,03	6,62	1,64	
<b>BÂTIMENTS D'ÉLEVAGE</b>							
Stabulation libre	3,28	0,83	2,73	0,68	1,92	0,47	
Étable – stabulation entravée	7,16	1,80	3,83	0,94	1,92	0,47	
Élevage de palmipèdes, Gallinacées					<b>MAXI</b>	<b>MINI</b>	
	Palmipèdes à foie gras	Bâtiment d'élevage 400m <sup>2</sup> tunnel avec matériel				4,53	2,71
		Bâtiment d'élevage 400m <sup>2</sup> en dur avec matériel				6,04	3,62
		Salle de gavage : tunnel avec matériel				17,11	5,93
		Salle de gavage en dur avec matériel				22,13	7,85
		Salle d'abattage (tueries) et de découpe avec matériel				2476,1	309,47
		Conserverie avec matériel				16544,86	4952,22
	Volailles de chair	Bâtiment fixe avec matériel (poulets standards, poulets label)				5,03	3,02
		Bâtiments mobiles poulets label avec matériel (le montant maximum ne peut				2,42	1,01
	<b>Élevage divers :</b>						
- Bergerie							
- Production porcine	7,16	1,80	3,83	0,94	1,92	0,47	
Salle de traite	6,63	1,63	4,92	1,16	2,73	0,67	
Laiterie	7,16	1,80	4,92	1,16	2,16	0,54	
<b>BÂTIMENTS ACCUEILLANT DU PUBLIC</b>							
Salle de dégustation – accueil du public	59,54	14,88	59,54	14,88			

Cité administrative  
 2 rue Jules Ferry – BP 90  
 33090 Bordeaux Cedex  
 Tél : 05 56 93 30 33  
 Mél: sylvaine.renard@gironde.gouv.fr  
 www.gironde.gouv.fr

**IV - QUOTE-PART DE LOYER ANNUEL AFFECTÉE AUX INSTALLATIONS SPÉCIFIQUES ÉQUESTRES**

BÂTIMENTS ou ÉLÉMENTS à LOUER	MONTANT en EUROS / M2 DE SURFACE UTILISABLE					
	Écurie trot / galop		Centre équestre		Pension à la ferme	
	maxi	mini	maxi	mini	maxi	mini
Boxes et équipements annexes	99,22	36,39	165,37	8,27	8,27	1,78
Écuries / Stabulation et équipements annexes ( <i>dont sellerie</i> )			8,27	1,78	8,27	1,78
Carrière et éléments accessoires d'aménagement. <i>La carrière est non couverte.</i>	6,29	0,66	6,29	0,66	6,29	0,66
Manège ou Carrière couverte <i>Bâtiment couvert, partiellement ou complètement fermé sur les côtés.</i>	15,87	3,30	15,87	3,30		
Rond de longe – Rond d'Havrincourt <i>Aire d'évolution circulaire servant à longer les équidés, non couvert.</i>	Si couvert, voir « Manège » Si non couvert, voir « Carrière »					
Club house / locaux d'accueil du public	59,54	14,88	59,54	14,88		

**ARTICLE 3 : – LOYER MENSUEL DES BÂTIMENTS D'HABITATION EN MONNAIE AU MÈTRE CARRE**

L'indice de référence des loyers s'établit au 2ème trimestre 2022 à la valeur de 135,84 soit une variation de + 3,60 %

CATÉGORIE	MAXIMUN	MINIMUN
	EUROS	EUROS
1ère catégorie	8,08	6,35
2ème catégorie	6,35	5,20

**ARTICLE 4** – Le Secrétaire Général de la Préfecture de la Gironde, MM les Sous-Préfets de la Gironde, le Directeur Départemental des Territoires et de la Mer sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent Arrêté qui sera publié au Recueil des Actes Administratifs de la Préfecture.

Bordeaux, le - 3 OCT. 2022

La Préfète,



Fabienne BUCCIO

Cité administrative  
2 rue Jules Ferry – BP 90  
33090 Bordeaux Cedex  
Tél : 05 56 93 30 33  
Mél: sylvaine.renard@gironde.gouv.fr  
www.gironde.gouv.fr

# DDTM DE LA GIRONDE

33-2022-09-30-00011

Fixation de barèmes d'indemnisation et de dates limites d'enlèvement de récoltes suite à la Commission Départementale de la Chasse et de la Faune Sauvage dans sa formation spécialisée en matière d'indemnisation de dégâts de gibier (CDCFS-DG) aux cultures et aux récoltes agricoles en date du 21 septembre 2022



**PRÉFÈTE  
DE LA GIRONDE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction Départementale des Territoires et de la Mer  
Service Eau et Nature  
Unité Nature**

**Fixation de barèmes d'indemnisation et de dates limites d'enlèvement de récoltes suite à Commission Départementale de la Chasse et de la Faune Sauvage dans sa formation spécialisée en matière d'indemnisation de dégâts de gibier aux cultures et aux récoltes agricoles (CDCFS-DG) en date du 21 septembre 2022.**

**La Préfète de la Gironde**

**VU** le code de l'environnement et notamment les articles L.426-5 et L.426-6 et R.426-6 à R.426-8,

**VU** l'arrêté de délégation de signature donné à Monsieur Renaud LAHEURTE, directeur départemental des Territoires et de la Mer de la Gironde et l'arrêté de subdélégation de signature pris par le directeur départemental ;

**VU** le compte-rendu de la commission de la CDCS- DG du 21 septembre 2022 et les votes intervenus,

**SUR** proposition du Directeur Départemental des Territoires et de la Mer de la Gironde,

**DÉCIDE**

**Article premier :** Les barèmes d'indemnisation des dégâts de gibier aux cultures et aux récoltes agricoles pour la campagne d'indemnisation 2021 et 2022 dans le département de la Gironde ont été fixés comme suit :

• **Fixation barème récolte 2021 – Perte de récolte**

NATURE DE LA CULTURE	PRIX MINI CNI €/QTL	PRIX MAXI CNI €/QTL	PRIX PROPOSES FDCG €/QTL	Vote de la CDCFS DG
<b>SORGHO</b>	-	-	21	Avis favorable à l'unanimité

• **Remise en état des grandes cultures et cultures spécialisées 2022**

MODALITÉS	PRIX MINI CNI €/QTL	PRIX MAXI CNI €/QTL	PRIX PROPOSES FDCG €/QTL ou /Heure	Vote de la CDCFS DG
MANUELLE	Moyenne 20,31 €/HEURE		20,31 €/HEURE	Avis favorable à l'unanimité
HERSE ROTATIVE OU AL- TERNATIVE (SEULE)	84,81 €/HA	93,74 €/HA	89,28	
ROTAVATOR	89,53 €/HA	98,95 €/HA	94,24	

Cité administrative  
2 rue Jules Ferry – BP 90  
33090 Bordeaux Cedex  
Mél: ddtm-sner@gironde.gouv.fr  
www.gironde.gouv.fr

- **Fixation des prix sur les denrées contractualisées et/ou à haute valeur ajoutée 2021.**

Exploitation	Acheteurs	PRIX €/T/QTL/ HT/Nette	PRIX PROPOSES FDCG €/QTL ou /Heure	Vote de la CDCFS DG
<b>Plants de noisetiers</b>				
Dossier N°43, 44 et 151 SCEA LE BEOU & SAS BJL		6 €/HT	6 €/HT	Avis favorable à l'unanimité
<b>MAIS WAXY (MAIS AMIDON)</b>				
Dossier N°114 EARL DU LOUPDAT	EURALIS	21.5 €/QTL	21.5 €/QTL	Avis favorable à l'unanimité
<b>MAIS SEMENCES</b>				
Dossier N°104 SCEA BRIEST	BAYER	92.54 €/QTL	92.54 €/QTL	Avis favorable à l'unanimité
Dossier n°102 SC DOMAINE DE PRI- LOUZE	BAYER	99.77 €/QTL	99.77 €/QTL	

**Article 2 :** Les dates limites d'enlèvements de récoltes 2022 de certaines denrées ont été fixées dans le département de la Gironde comme suit :

- Tournesol : 01/11/2022
- Maïs : 01/12/2022

Au-delà de ces dates, aucune indemnisation ne pourra être due.

**Article 3 :** En application du code des relations du public avec l'administration et du code de justice administrative, la présente décision peut être déférée au Tribunal Administratif de Bordeaux, dans un délai de deux mois à compter de sa date de notification.

Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique <<télé recours citoyens>> accessible par le site internet « [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr) ».

**Article 4 :** Le Directeur Départemental des Territoires et de la Mer de la Gironde et le Président de la Fédération Départementale des Chasseurs de la Gironde sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente décision qui sera publiée au Recueil des Actes Administratifs.

**Bordeaux, le 30 septembre 2022**

**Pour la Préfète, par délégation,  
Pour le Directeur Départemental  
des Territoires et de la Mer, par délégation  
Le chef de service**



**Florian PERRON**

Cité administrative  
2 rue Jules Ferry – BP 90  
33090 Bordeaux Cedex  
Mél: ddtm-sner@gironde.gouv.fr  
[www.gironde.gouv.fr](http://www.gironde.gouv.fr)

# PREFECTURE DE LA GIRONDE

33-2022-10-10-00001

Arrêté désignant le sous-préfet de l'arrondissement  
d'Arcachon pour assurer la suppléance du  
sous-préfet de l'arrondissement de Lesparre-Medoc  
et lui donnant délégation de signature

Arrêté du **10 OCT. 2022**

désignant **M. Ronan LEAUSTIC,**  
**sous-préfet de l'arrondissement d'ARCACHON**  
**pour assurer la suppléance de M. Fabrice THIBIER,**  
**sous-préfet de l'arrondissement de LESPARRÉ-MEDOC,**  
**et lui donnant délégation de signature**

**La Préfète de la Gironde**

**VU** la loi organique n° 2001-692 du 1<sup>er</sup> août 2001 modifiée, relative aux lois de finances ;

**VU** la loi d'orientation n° 92-125 du 6 février 1992 modifiée, relative à l'administration territoriale de la République ;

**VU** la loi n° 82-213 du 2 mars 1982 modifiée, relative aux droits et libertés des communes, des départements et des régions ;

**VU** la loi n° 2011-267 du 14 mars 2011 d'orientation et de programmation pour la performance de la sécurité intérieure,

**VU** le décret n° 97-34 du 15 janvier 1997 modifié, relatif à la déconcentration des décisions administratives individuelles ;

**VU** le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 modifié, relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et les départements ;

**VU** le décret n° 2012-1246 du 7 novembre 2012 modifié relatif à la gestion budgétaire et comptable publique,

**VU** le décret du 27 mars 2019 portant nomination de Mme Fabienne BUCCIO, préfète de la région Nouvelle-Aquitaine, préfète de la zone de défense et de sécurité Sud-Ouest, préfète de la Gironde ;

**VU** le décret du 16 juillet 2021 nommant M. Ronan LEAUSTIC, en qualité de sous-préfet de d'ARCACHON ;

**VU** le décret du 1<sup>er</sup> avril 2022 nommant M. Fabrice THIBIER, sous-préfet en service extraordinaire, sous-préfet de LESPARRÉ-MEDOC ;

**Vu** l'arrêté préfectoral du 6 juillet 2022 donnant délégation de signature à M. Fabrice THIBIER,

**VU** l'absence de M. Fabrice THIBIER, sous-préfet de LESPARRÉ-MEDOC ;

**SUR PROPOSITION** de M. le secrétaire général de la préfecture de la Gironde par intérim,

## ARRÊTE

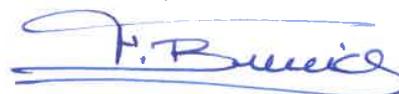
**Article premier** : La suppléance de M. Fabrice THIBIER, sous-préfet de LESPARRÉ-MÉDOC, sera exercée par M. Ronan LEAUSTIC, sous-préfet de l'arrondissement d'ARCACHON, du 10 au 14 octobre 2022 inclus.

**Article 2** : M. Ronan LEAUSTIC, bénéficie, dans le cadre de cette suppléance, d'une délégation générale conformément à l'arrêté de délégation de signature de M. le sous-préfet de l'arrondissement LESPARRÉ-MÉDOC du 6 juillet 2022.

**Article 3** : M. le secrétaire général de la préfecture de la Gironde par intérim et M. le sous-préfet de l'arrondissement d'ARCACHON, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de la Gironde.

Bordeaux, le 10 OCT. 2022

La préfète

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'F. Buccio', is written over a horizontal line.

Fabienne BUCCIO